

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z podziałem na etapy

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach. Roboty będą prowadzone w następującej kolejności:

I ETAP I -DO 30.08.2019 r.- wykonanie kompleksowego remontu poziomu 1+ wraz z wykonaniem instalacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej w następującym zakresie:

1. BRANŻA ARCHITEKTURA:

1.1 Rzut przyziemia:

1.1.1 Pomieszczenia 0.01, 0.12, 1.01, 1.08 – klatka schodowa

- Usunięcie istniejących urządzeń
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie przebić pod instalacje
- Zamurowanie istniejącego otworu okiennego w pom. nr 0.02
- Izolacja pionowa i pozioma ścian zewnętrznych (zbitcie istniejącego tynku, wykonanie obrzutki z tynku renowacyjnego podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej, wykonanie tynku podkładowego gr. 5 mm, wykonanie elastycznej powłoki uszczelniającej, wykonanie iniekcji ciśnieniowej, wykonanie obrzutki z tynku renowacyjnego podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej, wykonanie tynku renowacyjnego gr. 20mm, wykonanie szpachlówki renowacyjnej gr. 3 mm, malowanie)
- Remont posadzki i schodów (usunięcie istniejących warstw, wyrównanie i zabezpieczenie podłoża, montaż wykładziny pcv wraz z wywinieniem na ściany, zabezpieczeni stopni narożnikami schodowymi)
- Remont ścian (skucie płytek, zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Remont sufitów (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Remont naświetla drzwiowego w pom. nr 0.01
- Remont istniejących balustrad klatki schodowej (zmiana wysokości balustrady, oczyszczenie i malowanie istniejącej

części balustrady, zabezpieczenie do stopnia trudnozapalności), montaż nowych pochwytów na ścianach przy biegach schodowych)

- Wymiana instalacji wody ciepłej i cyrkulacyjnej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż grzejników
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Wykonanie instalacji SAP i oddymiania
- Montaż elementów wyposażenia pomieszczenia

1.1.2 0.8 – serwerownia

- Usunięcie istniejących urządzeń
- Usunięcie istniejących urządzeń
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Murowanie nowych ścian działowych
- Wyburzenie otworów drzwiowych i wykonanie nadproży
- Izolacja pionowa i pozioma ścian zewnętrznych (zbitcie istniejącego tynku, wykonanie obrzutki z tynku renowacyjnego podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej, wykonanie tynku podkładowego gr. 5 mm, wykonanie elastycznej powłoki uszczelniającej, wykonanie iniekcji ciśnieniowej, wykonanie obrzutki z tynku renowacyjnego podkładowego z dodatkiem emulsji kontaktowej, wykonanie tynku renowacyjnego gr. 20mm, wykonanie szpachlówki renowacyjnej gr. 3 mm, malowanie)
- Remont posadzki (usunięcie istniejących warstw, wyrównanie i zabezpieczenie podłoża, montaż płytek gresowych wraz cokołem na ścianie)
- Remont ścian (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Remont sufitów (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Wykonanie otworu w stropie między piwnicą a parterem w pom. nr 0.14 dla przeprowadzenia kanałów wentylacji (otwory i przebicia instalacyjne w stropie o wymiarach do Ø150mm wykonać za pomocą przewiertu)
- Montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- Obudowa pionów kanalizacji sanitarnej
- Wymiana instalacji wody cyrkulacyjnej, ciepłej i zimnej
- Wymiana instalacji przeciwpożarowej
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż grzejników
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej

- Wykonanie instalacji klimatyzacji
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Wykonanie instalacji teletechnicznej
- Wykonanie instalacji SAP

1.1.3 0.14 – pom. techniczne

- Wykonanie otworu w stropie między piwnicą a parterem w pom. nr 0.14 dla przeprowadzenia kanałów wentylacji (otwory i przebicia instalacyjne w stropie o wymiarach do Ø150mm wykonać za pomocą przewiertu)

1.2 Rzut 1 piętra:

1.2.1 1.02 – komunikacja

- Usunięcie istniejących urządzeń
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Wykonanie przebić pod instalacje, wykonanie nadproży
- Wykonanie zamurowań
- Wyburzenie otworów drzwiowych i wykonanie nadproży
- Wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej
- Remont posadzki (usunięcie istniejących warstw, wyrównanie i zabezpieczenie podłoża, montaż wykładziny pcv, wraz z wywinięciem na ściany)
- Remont ścian (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Remont sufitów (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Montaż nowego hydrantu
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż grzejników
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż szafy elektrycznej
- Wykonanie instalacji oddymiania i SAP
- Montaż elementów wyposażenia pomieszczenia

1.2.2 1.03 – WC damskie, 1.04 – pom, gospodarcze, 1.05- WC męskie

- Usunięcie istniejących urządzeń
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie przebić pod instalacje
- Wyburzenie istniejących ścian działowych
- Wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej
- Wyburzenie otworów drzwiowych i wykonanie nadproży

- Remont posadzki (usunięcie istniejących warstw, wyrównanie i zabezpieczenie podłoża, wykonanie poziomej i pionowej izolacji, montaż płytek gresowych)
- Remont ścian (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, ułożenie płytek, malowanie)
- Remont sufitów (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Montaż urządzeń sanitarnych (biały montaż + stelaże podtynkowe, zawór czerpalny ze złączką do węża, wpust)
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- Obudowa pionów kanalizacji sanitarnej
- Wymiana instalacji wody cyrkulacyjnej, ciepłej i zimnej
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż grzejników
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż elementów wyposażenia pomieszczeń

1.2.3 1.06, 1.09, 1.10 – prac. komputerowe, 1.07,1.11 – zaplecze

- Usunięcie istniejących urządzeń
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wyburzenie ścianek działowych
- Wykonanie przebić pod instalacje (w pom. nr 1.07 w ścianie zewnętrznej), wykonanie nadproży
- Wykonanie zamurowania
- Wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej
- Wyburzenie otworów drzwiowych i wykonanie nadproży
- Remont posadzki (usunięcie istniejących warstw, wyrównanie i zabezpieczenie podłoża, montaż wykładziny pcv wraz z wywinięciem na ściany)
- Remont ścian (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Remont sufitów (zbitcie istniejącego tynku, uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków, malowanie)
- Montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- Montaż nowej stolarki drzwiowej
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- Obudowa pionów kanalizacji sanitarnej
- Wymiana instalacji gazu
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż grzejników

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie w pom. nr 1.06, 1.09, 1.10
- Wykonanie instalacji teletechnicznej
- Wykonanie instalacji SAP
- Montaż elementów wyposażenia pomieszczeń
-

1.3 Inne prace :

- Wykonanie przebicia w ścianie zewnętrznej w poziomie 2 piętra, 3 piętra , poddasza oraz wykonanie nadproży
- Rozbiórka części stropu istniejącego nad klatką schodową, wykonanie konstrukcji stalowej pod projektowane otwory instalacyjne, wykonanie nowych płyt stropowych żelbetowych na belkach stalowych wraz z warstwami wykończeniowymi
- Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej w poziomie poddasza
- Wykonanie stalowej konstrukcji wsporczej pod urządzenie wentylacyjne na poddaszu
- Rozbiórka pokrycia i warstw wykończeniowych dachu, wykonanie wymianów drewnianych w miejscu projektowanych kominów wentylacyjnych

1.4 Prace związane z wydzieleniem przeciwpożarowym klatek schodowych:

- Wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych oraz wykonanie nadproży
- Wykonanie zamurowań
- Wykonanie nowych ścian działowych w konstrukcji lekkiej o klasie REI60 odporności ogniowej
- Montaż nowej stolarki drzwiowej: drzwi otwierane automatycznie-kompensacja oddymiania, drzwi o klasie EI30/s oraz EI60/s odporności ogniowej
- Montaż nowej stolarki okiennej – okna oddymiające oraz okna o klasie EI60 odporności ogniowej
- Wymiana instalacji przeciwpożarowej oraz montaż hydrantów HP25 na wszystkich kondygnacjach
- Wykonanie obudowy od dołu drewnianej klatki schodowej systemem zapewniającym klasę REI60 odporności ogniowej
- Oczyszczenie i malowanie istniejących balustrad, zabezpieczenie do stopnia trudnozapalności

2. KONSTRUKCJA:

2.1 Rzut przyziemia:

- przebicia w stropach istniejących (wentylacja) – szt. 2

2.2 Rzut I pietra:

- wszystkie przebicia, rozbiórki, nadproża i zamurowania;

- 2.3 Konstrukcje niezbędne do wykonania przebudowy przyziemia i I piętra
- 2.3.1 Konstrukcja wsporcza dla wentylacji:
- Przebicie w ścianie zewnętrznej w poziomie wszystkich kondygnacji oraz wykonanie nadproża wraz z obmurowaniem kanału wentylacyjnego,
 - wykonanie stalowej konstrukcji wsporczej pod urządzenie wentylacyjne na poddaszu wraz z pomostem technologicznym;
 - rozbiórka części stropu istniejącego nad klatką schodową;
 - wykonanie konstrukcji stalowej dla nowej płyty stropowej oraz pod projektowane otwory instalacyjne (szt.2);
 - wykonanie nowych płyt stropowych żelbetowych na belkach stalowych wraz z warstwami wykończeniowymi;
 - przebudowa dachu w miejscu projektowanych kominów wentylacyjnych.
- 2.3.2 Wydzielenie na poddaszu pomieszczenia technicznego ścianami typu lekkiego wraz z dociepleniem dachu (warstwy wg projektu architektury – wydzielenia ppoż).
- 2.3.3 Przebudowa spocznika klatki schodowej – poziom 14,78 m:
- rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowych nadproży i otworów drzwiowych (warstwy i wydzielenie ppoż. zgodnie z proj. architektury)

3. INSTALACJE SANITARNE:

3.1 Instalacje wod.-kan.

- Należy wykonać komplet instalacji wod.-kan. na 1 piętrze
- Należy wykonać wszystkie piony wod.-kan. w przyziemiu, wyprowadzić powyżej stropu nad 1 piętrem i zakorkować. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach.
- Należy wykonać poziomy kanalizacji sanitarnej oraz wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji w przyziemiu i na 1 piętrze

3.2 Instalacja ogrzewania:

- Wykonać poziomy centralnego ogrzewania w przyziemiu na 1 piętrze
- Wykonać rozdzielacze centralnego ogrzewania w pomieszczeniu węzła
- Wykonać zasilenie ogrzewania do centrali wentylacyjnej na poddaszu obiektu
- Należy wykonać piony centralnego ogrzewania w przyziemiu i wyprowadzić ponad strop 1 piętra. Wykonując zakończyć połączenia zasilania z powrotem.

3.3 Wentylacja mechaniczna:

- Wykonać kanały nawiewne i wywiewne na 1 piętrze, w pom. 014 wykonać odejście (przebicie przez strop), które należy zaślepić.
- Wentylację wyciągową z łazienek wyprowadzić ponad dach i zakończyć wentylatorem.

- Wykonać piony wentylacji mechanicznej do centrali, jednocześnie wykonać odejścia na poszczególne piętra, które należy zaślepić.
- Zamontować i uruchomić centralę na poddaszu obsługującą klasy.
- Wykonać instalację klimatyzacji oraz wentylację dla pom. nr 0.08

3.4 Instalacja gazowa:

- Wykonać instalację gazową na poziomie 1 piętra.
- Wykonać pion gazowy w przyziemiu oraz wyprowadzić powyżej stropu nad 1 piętrem. Instalację gazowa nie włączać w rurociąg gazowy.

4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Pomieszczenia na poziomie przyziemia i I piętra muszą być zasilone z nowoprojektowanej rozdzielni danego poziomu
- Należy dostarczyć rozdzielnicę przyziemia i I piętra wraz z wyposażeniem
- Rozdzielnicę I piętra zasilić z nowoprojektowanej rozdzielnicy przyziemia
- Należy dostarczyć rozdzielnicę piwnicy wraz z wyposażeniem
- Rozdzielnicę piwnicy zasilić z istniejącej rozdzielnicy głównej szkoły
- Szafę teletechniki umieścić w POM. 0.08 i poprowadzić przewody UTP do projektowanych gniazdek
- Wykonać instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych prowadzić przewody do rozdzielnic poszczególnych kondygnacji
- Wykonać instalacje CCTV i SWIN SAP prowadzić przewody do serwerowni

Bezwzględnie do 30.08.2019r. należy wykonać instalacje grzewcze (wymiana grzejników i instalacji c.o.) w budynku

II Etap II -do 31.03.2020 r. –wykonanie pozostałych prac zgodnych z umową .

Dostęp do remontowanych poziomów przyziemia , +2, +3 i poddasza odbywać się będzie po 1.09.2019 r. klatką schodową od strony boisk. Wykonawca ma obowiązek szczerze oddzielić poziomy –przyziemia i piętra 1 od remontowanych poziomów